

9) Spese di contratto e imposte

Tutte le spese precedenti e conseguenti al contratto (es. diritti segreteria, valori bollati, registrazione etc...) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per la stipula del contratto il soggetto aggiudicatario, entro 15 gg dalla richiesta dovrà presentare, la seguente documentazione:

- deposito cauzionale definitivo di cui al successivo art. 10
- copie polizze assicurative di cui al successivo art. 11

10) Deposito cauzionale

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, ivi incluso il regolare pagamento dei canoni di locazione, delle bollette delle utenze e per danni alla struttura, l'aggiudicatario dovrà produrre, prima della firma del contratto di gestione, **cauzione infruttifera pari a € 500,00**, che dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria od assicurativa rilasciata **esclusivamente** da compagnia di primaria importanza o con assegno circolare intestato al Comune di Montacuto.

La fideiussione dovrà riportare il periodo di validità e prevedere la clausola cosiddetta di **“pagamento a semplice richiesta”**.

Il fideiussore dovrà, quindi, obbligarsi ad effettuare il versamento della somma richiesta dal Comune anche in caso di opposizione dell'aggiudicatario o di terzi aventi causa.

La cauzione dovrà garantire anche le penali previste dal successivo art. 12.

La cauzione dovrà avere come scadenza **il termine di sei mesi successivi alla data di scadenza della gestione** e sarà restituita solo dopo che siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra pendenza.

In caso di utilizzo anche parziale della cauzione prestata, la stessa dovrà essere reintegrata nell'importo di partenza entro quindici giorni dall'accertata diminuzione.

11) Polizze assicurative

L'aggiudicatario dovrà produrre le seguenti polizze con massimale non inferiore a € 100.000,00

1. incendio, furto, eventi atmosferici etc;
2. responsabilità civile verso terzi in dipendenza di tutte le attività svolte e relative alle attività di contratto e conseguenti alle attività proprie e dei dipendenti;
3. copertura rischi derivanti dalla gestione e dai servizi;

12) Penali

Il mancato pagamento del canone entro i termini richiesti dal contratto che verrà stipulato, comporta la penale di **€ 20,00 (euro venti) al giorno e per ogni giorno di ritardo** e la risoluzione del contratto **dopo sessanta giorni** di reiterato ritardo;

13) Risoluzione del contratto

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dalla legislazione vigente, nel codice civile, nonché nei seguenti casi:

- reiterate gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, di

Firma per accettazione ed eventuale timbro