



Comune di Montacuto

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 13/12/2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **quindici** e minuti **trenta** con la modalità in forma mista, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/05/2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto Comunale e dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale

Cognome e Nome	Presente
1. FRASCAROLI CALVINO Piero - Presidente	Sì
2. FORLINO Pietro - Consigliere	Sì
3. BULLONI Walter - Consigliere	Sì
4. PALUDO Antonio Giuliano - Consigliere	Sì
5. FORLINO Marina - Consigliere	No
6. ZANOTTI Tiziana - Vice Sindaco	Sì
7. BOVERI Claudio - Consigliere	Sì
8. RICCIO Stefano - Consigliere	Sì
9. ZANOTTI Marco - Consigliere	Sì
10. PATERLINO Silvia - Consigliere	No
11. BOSCO Luca - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa COSENTINO Maria (in videoconferenza).

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRASCAROLI CALVINO Piero assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

TECNICO-PROCEDURALE	Favorevole	Il Responsabile del Servizio Dott.ssa Maria Cosentino
---------------------	------------	--

TECNICO-CONTABILE	Favorevole	Il Responsabile del Servizio Dott.ssa Maria Cosentino
-------------------	------------	--

Art. 153, comma 5 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267:

Visto di regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti sullo stanziamento.

Il Responsabile del Servizio

Piero Frascaroli Calvino

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art. 4 Regolamento comunale recante la disciplina dei controlli interni)

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Maria Cosentino

Il Presidente apre quindi la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere il segretario Comunale (artt. 49, c. 1 e 2, del T.U. n. 267/2000 e s.i.m.);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che, nella seduta odierna, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione della Nota di Aggiornamento del D.U.P.S. 2026/2028 e del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 corredato da tutti gli allegati di legge;

Atteso che la Legge 160/2019 all'art. 1, comma 738, ha provveduto, a decorrere dall'anno 2020, ad abolire l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), prevedendo l'introduzione di una nuova imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783;

Dato atto che il Comune di Montacuto, con delibera C.C. n. 4 del 21/05/2020 ha provveduto ad approvare il regolamento comunale per la disciplina della imposta municipale propria - IMU (legge 160/2019) abrogando, contestualmente, il regolamento IUC;

Visto l'art. 1 della L. 160/2019 al comma 757 il quale dispone che "...la delibera di approvazione delle aliquote (IMU) deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del

Federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771”;

Vista la Risoluzione n. 1/DF del 18/2/2020 con la quale il Ministero delle Finanze afferma che *“dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.”*

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 21/11/2025 ad oggetto *“Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell’IMU 2026 - articolo 1, comma 756, della legge 160/2019, disciplinate dal DM 7 luglio 2023;*

Ritenuto pertanto individuare come segue le aliquote IMU (Legge 160/2019) per l’anno 2026 confermando le aliquote applicate nel 2025:

Fattispecie Immobili	Aliquote di base
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (UNA PER CATEGORIA C/2, C/6 e C/7)	ESENTE
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,38% (con detrazione di 200 €uro)
Fabbricati rurali strumentali (art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93) – (D10)	ESENTE
Aree Fabbricabili	0,85%
Terreni agricoli	ESENTE
Immobili produttivi del gruppo D (ad esclusione D10)	1,00 % di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato - la quota pari allo 0,24% al Comune
Altri immobili	0,85%

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del servizio;

Con votazione favorevole unanime resa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare come segue le aliquote IMU (Legge 160/2019) per l’anno 2026, confermando le aliquote applicate nel 2025:

Fattispecie Immobili	Aliquote di base
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (UNA PER CATEGORIA C/2, C/6 e C/7)	ESENTE
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,38% (con detrazione di 200 €uro)
Fabbricati rurali strumentali (art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93) – (D10)	ESENTE
Aree Fabbricabili	0,85%
Terreni agricoli	ESENTE
Immobili produttivi del gruppo D (ad esclusione D10)	1,00 % di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato - la quota pari allo 0,24% al Comune
Altri immobili	0,85%

2. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, e, entro 30 giorni dalla data di esecutività, sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze www.portalefederalismofiscale.gov.it.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza e per le motivazioni sopra espresse, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*** * ***

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
FRASCAROLI CALVINO Piero

Il Segretario Comunale
Dott.ssa COSENTINO Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 267/2000) a partire dal 15/12/2025

Montacuto, lì 15/12/2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa COSENTINO Maria

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13/12/2025

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Montacuto, lì 13/12/2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa COSENTINO Maria